

Elaboration du PLU de La Plagne Tarentaise

Atelier citoyen sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

6 février 2025, salle des fêtes de la commune déléguée de Macot-la-Plagne

Présence

Environ **40 participants** (habitants et élus) étaient présents.

Ordre du jour

La séance s'est déroulée en deux temps :

- **Un premier temps en plénière**, consacré à la présentation du projet de **Plan Local d'Urbanisme (PLU) unique** à l'échelle de la commune nouvelle de **La Plagne Tarentaise**. Cette introduction a permis de rappeler les objectifs de cette démarche, d'exposer les grandes orientations du **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** et d'expliquer le déroulement et les consignes de l'atelier participatif.
- **Un second temps sous forme d'atelier**, structuré autour d'un travail collaboratif sur panneaux thématiques. Différents sujets ont été abordés :
 - **Cadre de vie et formes urbaines**
 - **Agriculture et environnement**
 - **Économie et tourisme**
 - **Mobilité**

Cet atelier a permis de recueillir les perceptions et avis des habitants sur l'état actuel de la commune dans ces domaines, ainsi que leurs attentes et propositions pour les **10 à 15 prochaines années**.

L'objectif principal de cette séance était **d'impliquer les habitants** dans l'élaboration du PLU en recueillant leurs retours et suggestions sur les enjeux d'aménagement et de développement du territoire. Ces contributions viendront nourrir la réflexion et guider les choix stratégiques pour l'avenir de La Plagne Tarentaise.



Restitution du travail mené sur les panneaux



CADRE DE VIE ET FORMES URBAINES

AUJOURD'HUI	Ce que j'aime et pourquoi 	Ce que je n'aime pas et pourquoi 
Ce qui existe sur le territoire		
<p><i>Cadre de vie / espaces publics</i></p> 	<p>Les espaces de loisirs et de jeu (tels que sur l'image 1 et 3) sont perçus très positivement par les habitants : verts, sécurisés, agréables. L'ajout de quelques jeux supplémentaires serait souhaité pour enrichir l'offre tout comme une meilleure accessibilité en modes doux à ces espaces.</p>	<p>Le terrain de sport (2) de Valezan est caractérisé comme difficilement accessible (vélo, poussettes...), peu sécurisé le rendant peu utilisé.</p> <p>Les espaces de stationnement sont évoqués comme insuffisants dans le centre-village de Macot (ensemble des places prises par les services communaux). Les accès au Proxi doivent être améliorés en lien avec l'aménagement de la place de l'Eglise à améliorer.</p> <p>Des difficultés de stationnement sont évoquées à Bellentre (5) pour se rendre à la salle d'activités. L'espace est perçu comme peu sécurisé pour les piétons.</p>
<p><i>Formes urbaines / architecture</i></p> <p><i>En vallée</i></p>  <p><i>En station</i></p> 		<p>La nouvelle mairie de Valezan (12) est caractérisée comme ne correspondant pas au style du village, trop moderne, tout comme les nouvelles habitations sur l'image (9).</p> <p>L'habitation (11), de plein pied, tout comme la nouvelle opération à la Côte-d'Aime (8) sont caractérisées comme peu souhaitables.</p>

HORIZON 2035
















« Pour demain, je souhaite des espaces publics plus / moins ... » (usages, accessibilité, qualité environnementale, convivialités...)

- [...] **moins encombrés**, avec davantage de **verdure**, une meilleure prise en compte de **l'environnement** et des activités favorisant le **lien social**.
- [...] des **jardins privés** plus ouverts et moins clôturés, afin de créer des espaces à la fois plus agréables **sur le plan paysager**, plus **conviviaux** et mieux intégrés au cadre de vie. Il est essentiel de préserver et de valoriser ces espaces jardinés tout en anticipant leur **irrigation future**, notamment en réhabilitant les anciens biefs.
- [...] intégrant davantage d'arbres **fruitiers** communaux.
- [...] avec davantage de **parkings adaptés** aux dimensions actuelles des véhicules, tout en intégrant des **solutions écologiques**, comme l'infiltration naturelle des eaux de pluie.
- [...] qui préservent des zones dédiées au **déneigement** et aux manœuvres des véhicules.

Quelles formes / types de bâti / d'habitat vous semblent les plus adaptées à La Plagne Tarentaise ? (insertion des habitations, esthétique ...)

- Souhait de création d'une **salle de sport** sur la commune, des salles de réunion pour les **personnes âgées**, un **centre de bien-être** dans le village (proposition du site de l'ancienne scierie Villien).
- Souhait de finir la **mise en souterrain** des réseaux (électriques, téléphoniques) sur le secteur de Bonnegarde du Bas jusqu'au virage de la bascule.
- Souhait de pouvoir rénover les anciennes maisons existantes avec des matériaux et aspects qui reprennent les codes traditionnels. »

AGRICULTURE ET ENVIRONNEMENT

AUJOURD'HUI	Ce qui existe sur le territoire	Ce que j'aime et pourquoi	Ce que je n'aime pas et pourquoi
	<div style="background-color: #4F7942; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">L'agriculture</div> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>1 Jardin potager - Mâcot</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>2 Jardin potager - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>3 Vergers - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>4 Les alpages - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>5 Les alpages - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>6 Les barriets - La Côte d'Aime</p> </div> </div>	<p>Ce qui est apprécié par les habitants présents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La ruralité du territoire (vergers, jardins existants...) - Le cadre de vie chaleureux, agréable - La nature qui lie les habitants - Les espaces de respiration, les espaces verts urbains - La réhabilitation du bâti ancien, mettant en valeur le patrimoine architectural existant - La préservation des chapelles, oratoires, du petit patrimoine local <p>Ce qui est à préserver, selon les habitants présents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les vergers, les jardins partagés - Les alpages - Les murets - Les vignes de la Côte d'Aime <p>Ce qui est à rénover selon les habitants présents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les anciens bâtiments agricoles (9) - Le patrimoine culturel (chapelle de Prarion) 	<p>Des difficultés concernant les possibilités d'agrandissement des exploitations agricoles sont évoquées.</p> <p>Une vigilance particulière doit être accordée aux espaces d'alpage nouvellement créés afin de préserver le paysage et la biodiversité.</p>
	<div style="background-color: #4F7942; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">Environnement</div> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>7 Les bâtiments agricoles - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>8 Les anciens bâtiments agricoles - Mézard</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>9 Les anciens bâtiments agricoles</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>10 Parterres solaires en culture - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>11 Les espaces verts urbains - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>12 La mairie urbaine pour la biodiversité - Mâcot</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>13 Le patrimoine local - La Côte d'Aime</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>14 Le patrimoine vernaculaire - Mâcot</p> </div> <div style="width: 33%; text-align: center;">  <p>15 Le patrimoine vernaculaire - Valozan</p> </div> </div>		

HORIZON 2035

« *Demain je tiens à ce que l'agriculture sur ma commune soit [...]* » :

- [...] **présente**.
- [...] **préservée, encouragée et diversifiée** : vers davantage de maraichage pour plus de produits locaux.
- [...] **raisonnée et responsable**, qui tient compte de l'environnement.
- [...] mise en valeur par une plus grande présence de **commerces** vendant les produits locaux.
- [...] **respectée**, de la part des villageois et mise en avant.
- [...] vise à développer le **sylvopastoralisme** pour soutenir le monde agricole face au changement climatique.
- [...] conserve son **dynamisme**, notamment grâce à la production de Beaufort et à la diversité des petites exploitations. L'entretien des vastes **alpages** repose sur la présence indispensable des troupeaux. Pour assurer leur maintien en dehors des alpages, il est essentiel de préserver des espaces intermédiaires dédiés à la récolte du foin ainsi qu'à des zones de pâturage.
- Pour les alpages, les **biefs** doivent être utilisés et travaillés pour faire face aux événements de sécheresse.
- Des réflexions doivent être menées pour faire face aux besoins en termes de **bâtiments agricoles** dans les villages.

« [...] *me semble essentiel pour adapter ma commune aux enjeux du changement climatique* » :

- Le développement des **énergies renouvelables**, en priorisant le **photovoltaïque sur les surfaces artificialisées** telles que les toitures (bâtiments publics par exemple), les parkings.
- Le développement de la production d'électricité par les systèmes **hydroélectriques**.
- La **préservation** des espaces naturels.
- La **rénovation** de l'habitat.
- Ré-utiliser les **eaux de pluie** (cuves de rétention) pour l'arrosage des espaces jardinés.

ECONOMIE ET TOURISME

AUJOURD'HUI	Ce que j'aime et pourquoi	Ce que je n'aime pas et pourquoi
<p>Economie commerciale - artisanale</p> 	<p>Les espaces 1 et 2 sont évoqués comme nécessaires à la diversification des activités sur le territoire. Un souhait d'encourager cette diversification est affirmé, d'affirmer la place des artisans sur la commune.</p> <p>Le lieu 3 de Belleentre est perçu très positivement, comme un espace de rencontre et de vie dans le village.</p> <p>Une interrogation sur l'avancement de la zone artisanale de Bonnegarde est ressortie.</p>	
<p>Economie touristique</p> 	<p>Les aménagements autour du plan d'eau (5) sont qualitatifs et permettent de renforcer l'identité du lieu. Le passage du GR créée de l'attractivité et de la diversification à la commune.</p> <p>La signalétique est bien intégrée au niveau des sentiers de randonnée (6,8,9), mais peut s'avérer insuffisante par endroits.</p> <p>Il est fondamental de protéger les espaces de nature (5,9).</p>	<p>Au sujet de la piste de bobsleigh (4), les participants ont évoqué la nécessaire amélioration de l'accueil du site en vue des Jeux de 2030 (par la construction d'un chalet d'accueil par exemple), prévoir l'amélioration des abords du site, en termes d'accès, de circulations etc.</p> <p>Les immeubles de Plagne Bellecote (7) sont caractérisés comme « à ne plus reproduire », « pas beaux », « maintenant qu'ils sont là, il est important de réhabiliter les appartements à l'intérieur ».</p> <p>Les enjeux de réhabilitation des bâtiments d'habitation touristiques sont évoqués comme prioritaires, avant d'en construire de nouveaux.</p>

HORIZON 2035

« **Au-delà de l'économie touristique, je souhaiterai voir sur ma commune davantage de [...] :**

- [...] zones dédiées à l'installation **d'artisans**.
- [...] zones permettant le **dépôt de déchets** (inertes) de manière à assurer une gestion locale et faciliter le travail des artisans / ouvriers (activités de rénovations, de constructions).
- [...] **d'aides** mises en place pour les **entreprises locales**.
- [...] **d'économie circulaire** / économie **sociale et solidaire** / d'artisanat / d'entreprises engagées dans les **transitions** (transition de l' « après-ski »).
- [...] moyens pour éviter **l'encombrement des villages** tous les week-ends en période hivernale, représentant un frein majeur pour l'exercice de son travail.
- [...] un développement en lien avec la **filière bois**.

« **D'ici 2035, j'aimerais que le tourisme à La Plagne Tarentaise évolue vers [...] »**

- [...] une **diversification** des activités estivales.
- [...] des **lieux de loisirs** pour les enfants en vallée (type trampoline, bowling...), en intérieur pour les jours de mauvais temps.

MOBILITE

AUJOURD'HUI

Ce qui existe sur le territoire	Ce que j'aime et pourquoi	Ce que je n'aime pas et pourquoi
  	<p>Ce qui est apprécié par les habitants présents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les cheminements piétons dans les hameaux (13) - Les voies piétonnes sécurisées (14) - Les arrêts de bus avec un abris (11) - La visibilité des passages piétons (15) 	<p>Ce qui n'est pas apprécié :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La vitesse des véhicules dans le centre de Macot : un manque de moyens pour réduire la vitesse des véhicules est exprimé. - Un manque de stationnement est évoqué dans les stations. A ce sujet, le questionnement de la liaison vallée / station est posé.
  		<ul style="list-style-type: none"> - L'absence de piste cyclable longeant la RD90 est évoqué comme limitant la pratique du vélo. - La voie de bus (9) crée des problématiques d'accès au parking (en amont du nouvel accès).
  		<ul style="list-style-type: none"> - Les bornes électriques dans le centre du village : induit une diminution du nombre de places, reste peu utilisé. - L'état de certains trottoirs (difficultés de déplacements pour les personnes âgées)
  		<ul style="list-style-type: none"> - Les problématiques de retournement de bus (notamment au niveau de l'image 3).
   		

HORIZON 2035

« **Demain, ce qui pourrait faciliter et rendre plus écologiques mes déplacements quotidiens serait ...** »

- [...] plus de **transports en commun** : des transports vallée / station au tarif des bus de ville, réguliers notamment ; des navettes entre les hameaux, permettant une desserte de la gare de Aime.
- [...] plus de **voies cyclables** matérialisées, sécurisés le long des routes fréquentées pour encourager la pratique du vélo.
- [...] plus de **cheminements piétons** dans les hameaux.
- [...] des **trottoirs entretenus et sécurisés**, plus larges, notamment au niveau du rond-point après la traversée du village de Macot, en montant à la station, ainsi qu'à la Roche du Haut, au niveau de la piste de bobsleigh.
- [...] mettre en place un **service de car / voiture type « à la demande »** pour faciliter les accès aux soins, aux services, commerces pour les personnes âgées en perte de mobilité.
- [...] de nouvelles **places de stationnement** au centre du village de Macot faciliteraient les déplacements.
- [...] de développer davantage la **fréquence des TER** depuis la gare de Aime vers les plus grandes communes.
- [...] mettre un miroir pour plus de **visibilité** au niveau de la descente de la rue du Nantet (pour tourner à droite).

« **Demain je souhaiterais que le stationnement soit [...] dans mon hameau** » :

- [...] plus **conséquent** et **adapté** aux véhicules actuels.
- [...] mieux **indiqué**.
- [...] soit **mieux dimensionné** en lien avec les **rénovations de logements dans les hameaux**, créant du besoin de stationnement supplémentaire.
- [...] **centralisé** et **n'empiète pas sur les cheminements doux**.
- [...] disponible et gratuit.

SYNTHESE DE L'ATELIER : « LE TERRITOIRE DE LA PLAGNE TARENTAISE D'ICI 2035 »



Quel territoire en 2035 ? Quels objectifs ?

Mobilité

- Réaliser la déviation du centre-village de Macot.
- Sécuriser les arrêts de bus scolaire.
- Créer un espace (élargissement de trottoir) pour les personnes faisant du stop en amont de Macot.
- Permettre davantage de stationnement à Macot / en station (aérien ou souterrain).

Bâti

- Prioriser les rénovations (de bâti ancien et de logements touristiques) avant de commencer de nouvelles constructions.
- Permettre à nos jeunes de se loger sur notre territoire, maintenir du foncier disponible en vallée.
- Harmoniser les formes d'habitat et leurs aspects (teinte, matériaux...).
- Privilégier les constructions avec toiture à 2 pans et des façades en bois et pierre en station.

Agriculture

- Conserver les terres agricoles.
- Maintenir et développer l'agriculture de manière responsable et raisonnée.
- Permettre des relations apaisées entre agriculteurs et zones résidentielles voisines.

Environnement / paysage

- Agir pour la protection de l'environnement, préserver les alpages, les zones naturelles et le bien être des habitants de la vallée.
- Favoriser les ressources locales pour éviter le mauvais bilan carbone.
- Pour une commune plus « verte », du point de vue des EnR, de la gestion des eaux de pluie.
- Favoriser les espaces verts et les espaces de jeux.
- Mettre en valeur les chapelles de la commune et le patrimoine en général.
- Prendre en compte les effets du réchauffement climatique : préservation des espaces de fraîcheur dans les villages, des prairies, des alpages etc.

Tourisme

- Attirer un tourisme plus responsable et moins nuisant : vers un développement touristique maîtrisé et diversifié.
- Améliorer l'accueil et les abords de la piste de bobsleigh.

Economie

- Développer des activités permettant du travail tout au long de l'année.
- Développer l'artisanat sur le territoire.

Concertation

- Procéder à davantage de communication / de temps d'échanges / ateliers citoyen avec les habitants.