



# ÉLABORATION DU PLU DE LA PLAGNE TARENTAISE

RÉUNION PUBLIQUE N°1

16 DÉCEMBRE 2024

# SOMMAIRE

---

01

Vous présenter la démarche : qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme, et comment va-t-on procéder ?

02

Vous exposer quelques éléments issus du diagnostic et de l'Etat Initial de l'Environnement

03

Aborder le calendrier de la procédure et répondre à vos questions !



01

**Le Plan Local  
d'Urbanisme par  
étapes**



## Un projet de territoire

Le PLU formalise un projet de territoire transversal et global (démographie, habitat, équipements, économie, paysage) pour un horizon 10/15 ans

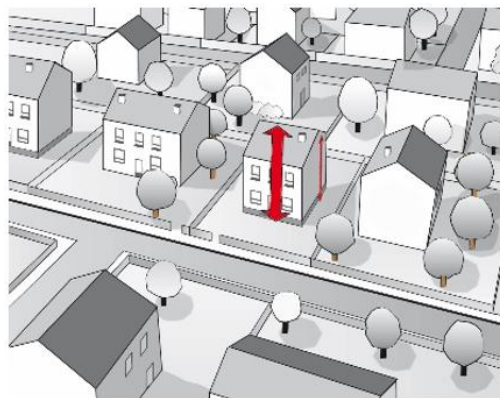
→ *Une incarnation du projet politique*

→ *Une intégration des nouveaux défis contemporains (transition écologique et énergétique, maîtrise de la consommation foncière, santé territoriale ...)*

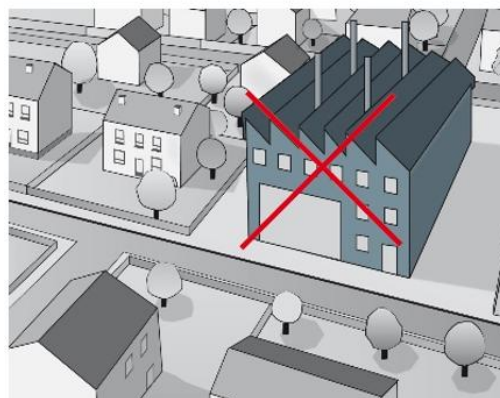
## Un outil réglementaire

Un document unique réglementant le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée, qui remplacera l'ensemble des documents d'urbanisme communaux

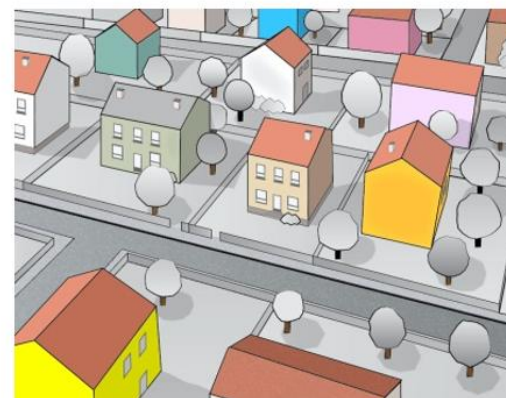
Quelle hauteur maximale ?



Quel % minimum d'espaces verts ?



Quelle destination est autorisée ?



Quelles conditions de construction ?

# 01 | LE PLU, DE QUOI PARLE-T-ON ?

Un outil qui **organise le développement**, via un règlement graphique et écrit et via des prescriptions graphiques qui s'y superposent





# 01 | LA PLAGNE TARENTEISE : UN PLU UNIFICATEUR

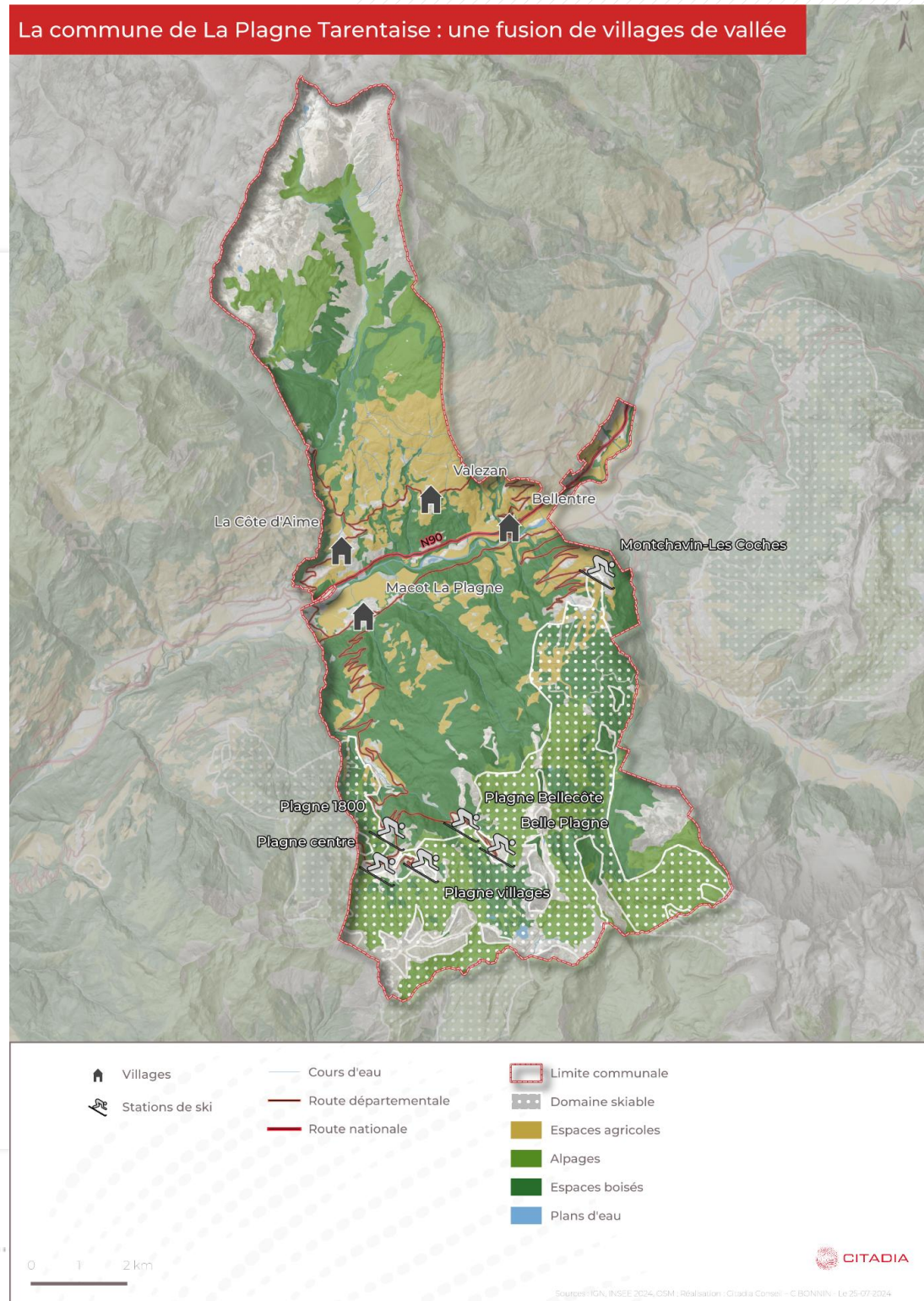
La commune de la Plagne Tarentaise est née de la fusion des 4 communes déléguées, en janvier 2016, de :

- Bellentre
- La Côte d'Aime
- Macot-la-Plagne
- Valezan

## Vers la définition d'un document unificateur :

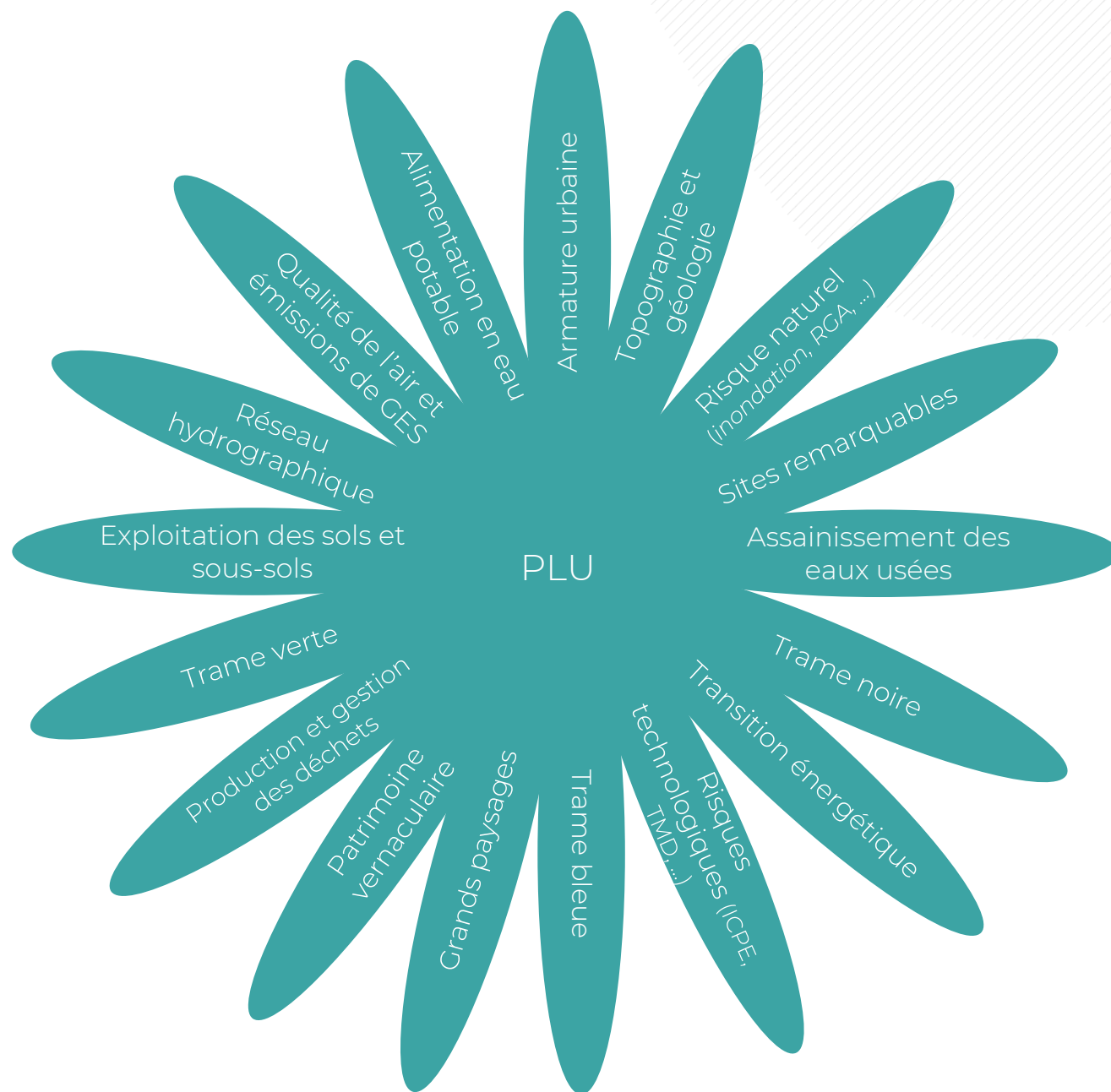
- Un diagnostic territorial unique, mais prenant en compte les **spécificités locales** de chaque village ;
- Un projet politique **unifié** (PADD) ;
- Un règlement écrit et graphique qui sera homogénéisé

La commune de La Plagne Tarentaise : une fusion de villages de vallée





- Une **approche thématique et transversale**
- Une **spatialisation des sensibilités** et des **enjeux** pour le territoire
- L'environnement, une force pour l'attractivité et le développement du territoire, qui se distille dans toutes les composantes du PLU.





# 01 | DES INVARIANTS AU PROJET

*Une inscription dans un cadre réglementaire plus large*



Lois et documents supra-territoriaux, dont la *loi Climat et Résilience* et le *Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)*

COMPATIBILITE

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Tarentaise Vanoise

COMPATIBILITE

**Elaboration du PLU de La Plagne Tarentaise**

*Un document soumis au contrôle de légalité du préfet en fin de procédure*

Règlement graphique et écrit

OAP

CONFORMITE

COMPATIBILITE

**Permis de construire**

**Projets**

# 01 | DES INVARIANTS AU PROJET

## *La loi Climat et Résilience - Objectif de Zéro Artificialisation nette*

Une nécessaire prise en compte du décret « Zéro Artificialisation Nette » issu de la loi Climat et Résiliences de 2021.

- Considérer le sol non simplement comme une ressource foncière, mais pour l'ensemble des fonctionnalités qu'il assure
- Un objectif de réduction significative de la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers, planifié jusqu'en 2050



**Des premières  
questions ?  
Observations ?**





02

## Portrait de territoire

# 02

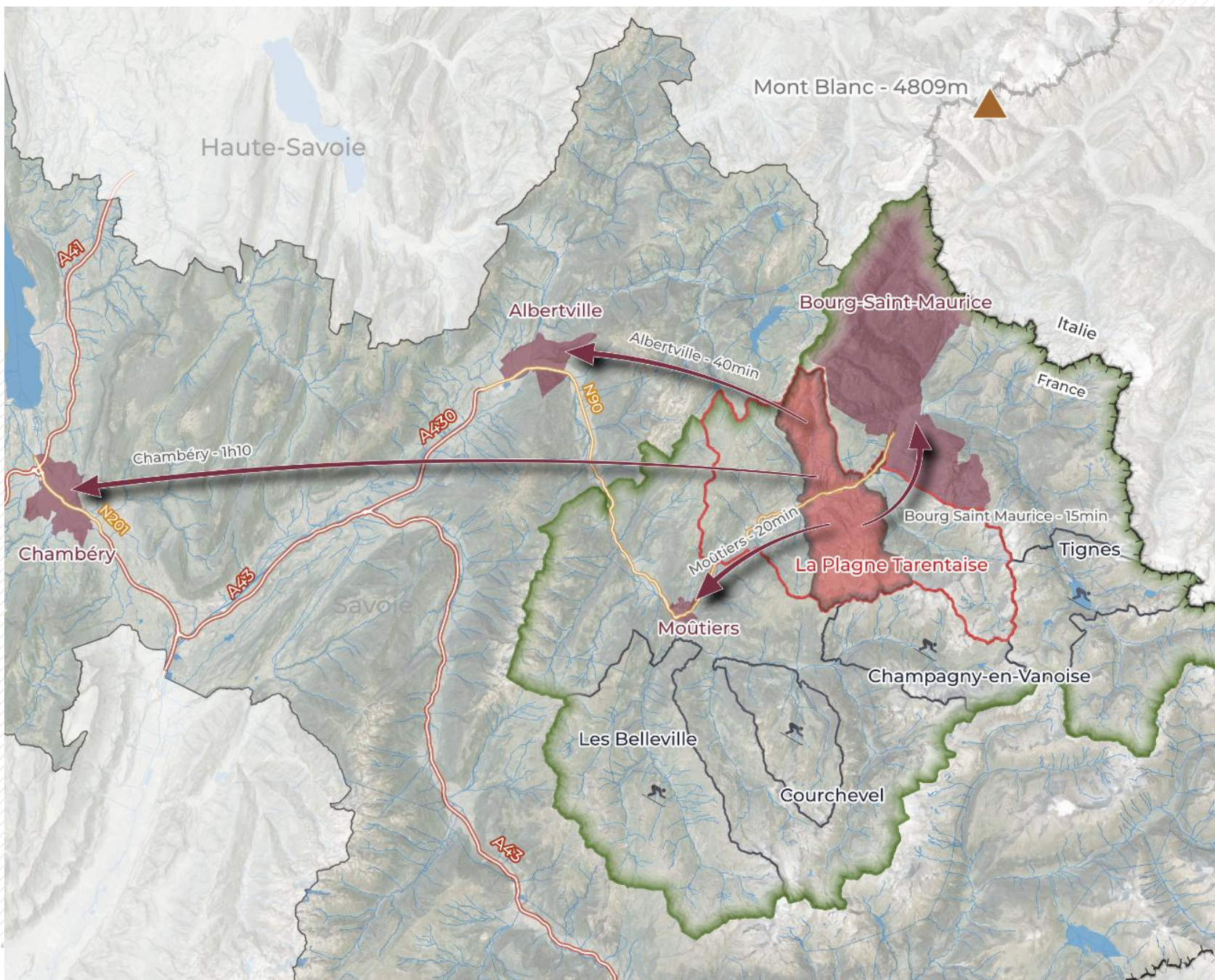
## LES THÉMATIQUES ABORDÉES DANS LE DIAGNOSTIC ET L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Un portrait de territoire complet !

- ✓ **Dynamiques socio-démographiques**
- ✓ **Habitat**
- ✓ **Tissu économique**
- ✓ **Dynamique touristique**
- ✓ **Equipements et services**
- ✓ **Mobilité et déplacement**
- ✓ **Morphologies bâties**

- ✓ **Patrimoine paysager et historique**
- ✓ **Biodiversité, trame verte et bleue**
- ✓ **Transition énergétique**
- ✓ **Risques et santé environnementale**
- ✓ **Gestion de la ressource en eau et des déchets**
- ✓ **Agriculture**





- Frontière Franco-Italienne
- Autoroute
- Route nationale
- Cours d'eau
- Plans d'eau
- Grandes villes à proximité
- Communes de station de ski
- Communauté de communes Les Versants d'Aime
- SCoT Tarentaise Vanoise
- Département



# 02

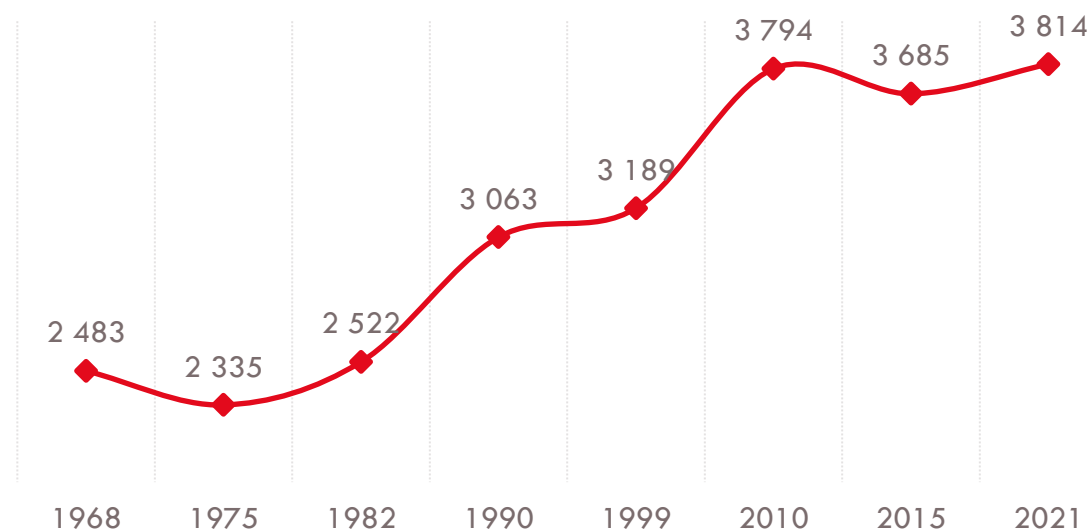
## SOCIO-DÉMOGRAPHIE

### Une croissance démographique par « vagues » révélatrice d'un territoire attractif

- Plus de **3 800 habitants en 2021**, avec de fortes variations en saison touristique
- Une croissance démographique par « vagues », liée majoritairement au **solde naturel** positif
- Une **stagnation démographique** sur les 10 dernières années
- Un solde migratoire négatif, majoritairement lié au départ des plus jeunes (20-25 ans)
- Une attractivité liée au fort développement économique du fait du tourisme de montagne

Evolution de la population du territoire entre 1968 et 2021

Source : INSEE RP 2021

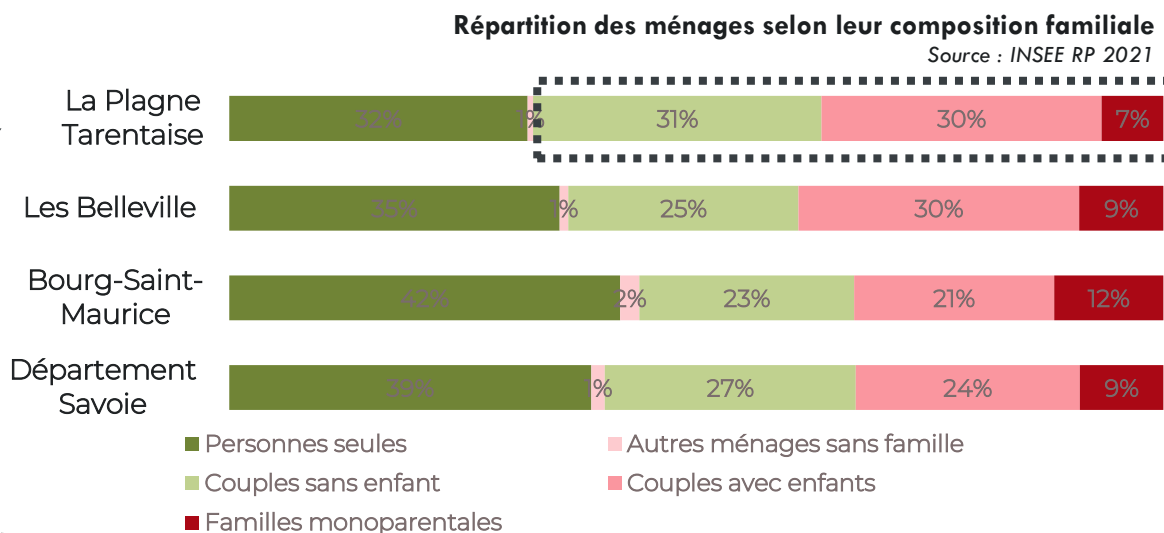


# 02

## SOCIO-DÉMOGRAPHIE

Un vieillissement progressif des ménages, au sein d'une commune qui demeure « familiale »

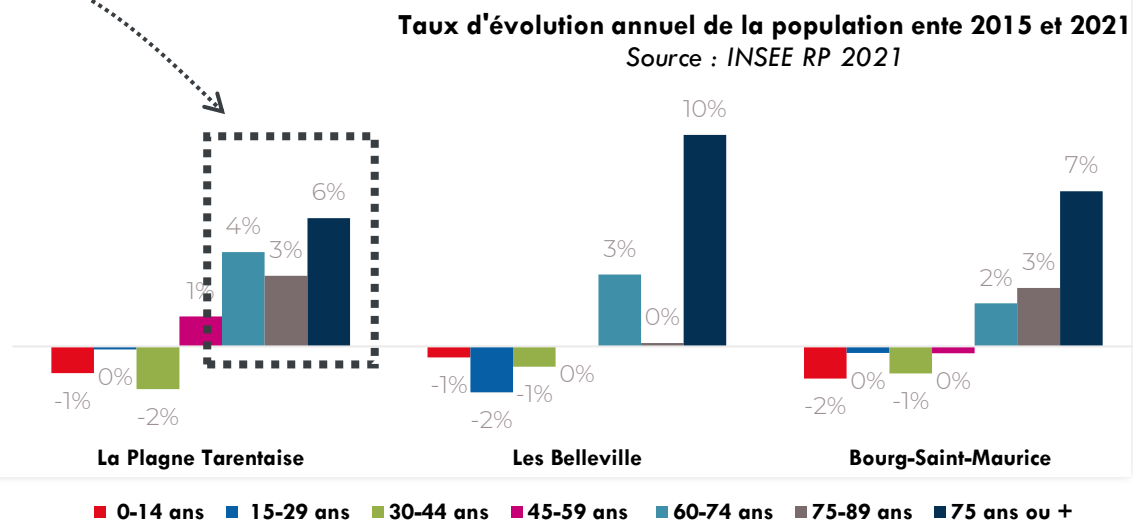
- Une part de **ménages familiaux** majoritaire, au regard des territoires de comparaison ;



- Mais une **dynamique de vieillissement** à l'œuvre incarnée par :

- La ↗ de la part des 60 ans et +, abaissant l'indice de jeunesse à 0,92

- Une **population ancrée** : + de la moitié des habitants (57% en 2021) sont installés depuis au moins 10 ans sur la commune





- Une offre de logement en hausse, essentiellement constituée de grands logements individuels
- 25% du parc construit avant 1970



- Une prépondérance des résidences secondaires : 84% du parc
- Un besoin croissant en logements pour les travailleurs saisonniers



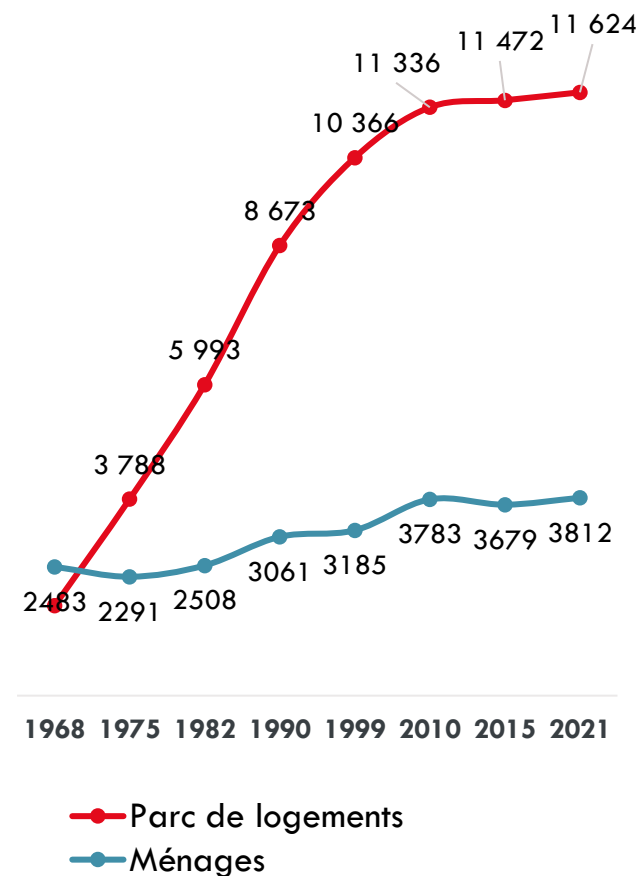
- Une baisse de la taille des ménages (logements sous-occupés et hausse besoin en logements)



- Des prix sur le marché de l'immobilier en forte hausse, et essentiellement mobilisé à destination de l'hébergement touristique
- Des niveaux de prix élevés, en location et en accession, destinée à une clientèle aisée
- Une faible présence de logements vacants indiquant aussi une tension du marché

Evolution du nombre de ménage et du parc de logements depuis 1968

Source : INSEE 2021

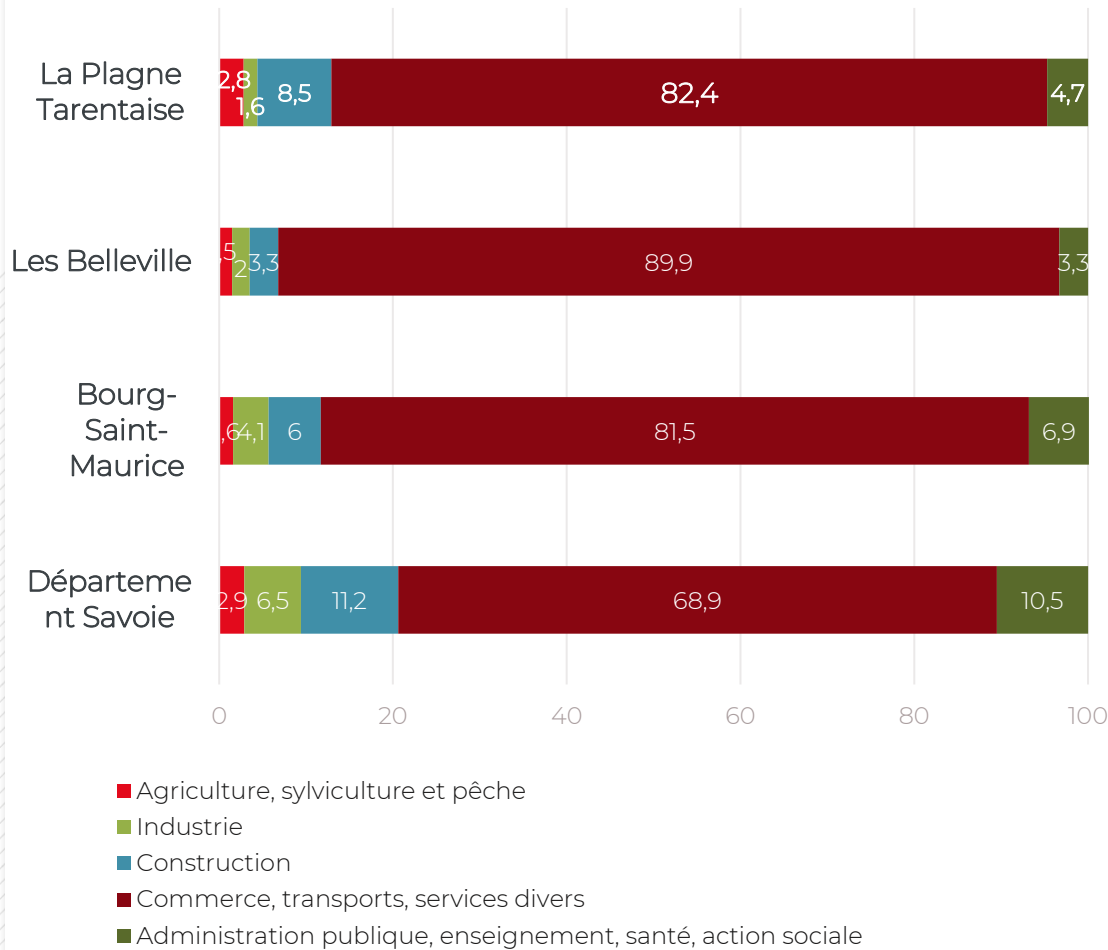




### Une spécialisation touristique incontestable

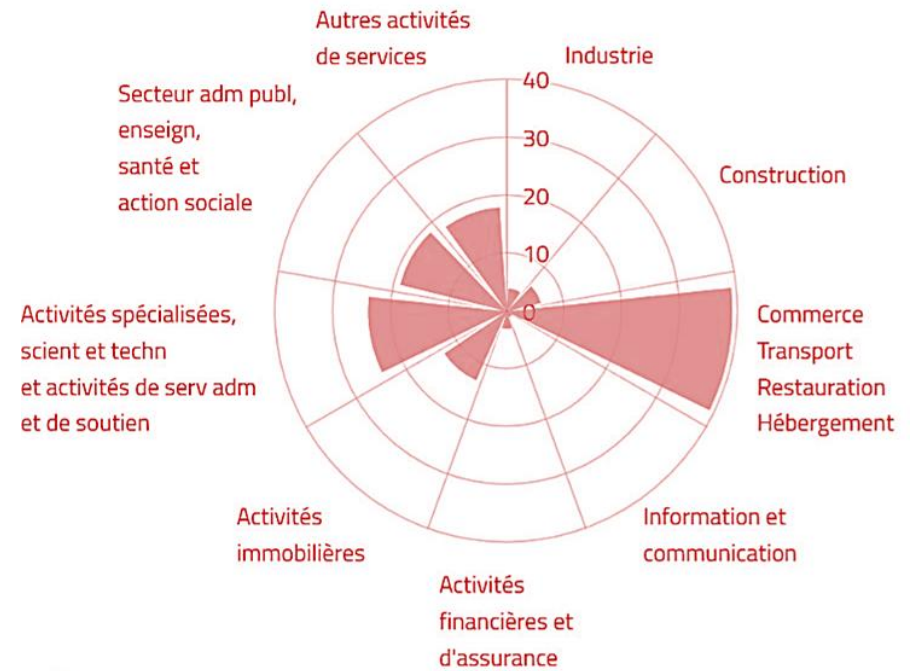
Établissements actifs employeurs par secteur d'activité

Source : INSEE, Flores en géographie au 01/01/2023

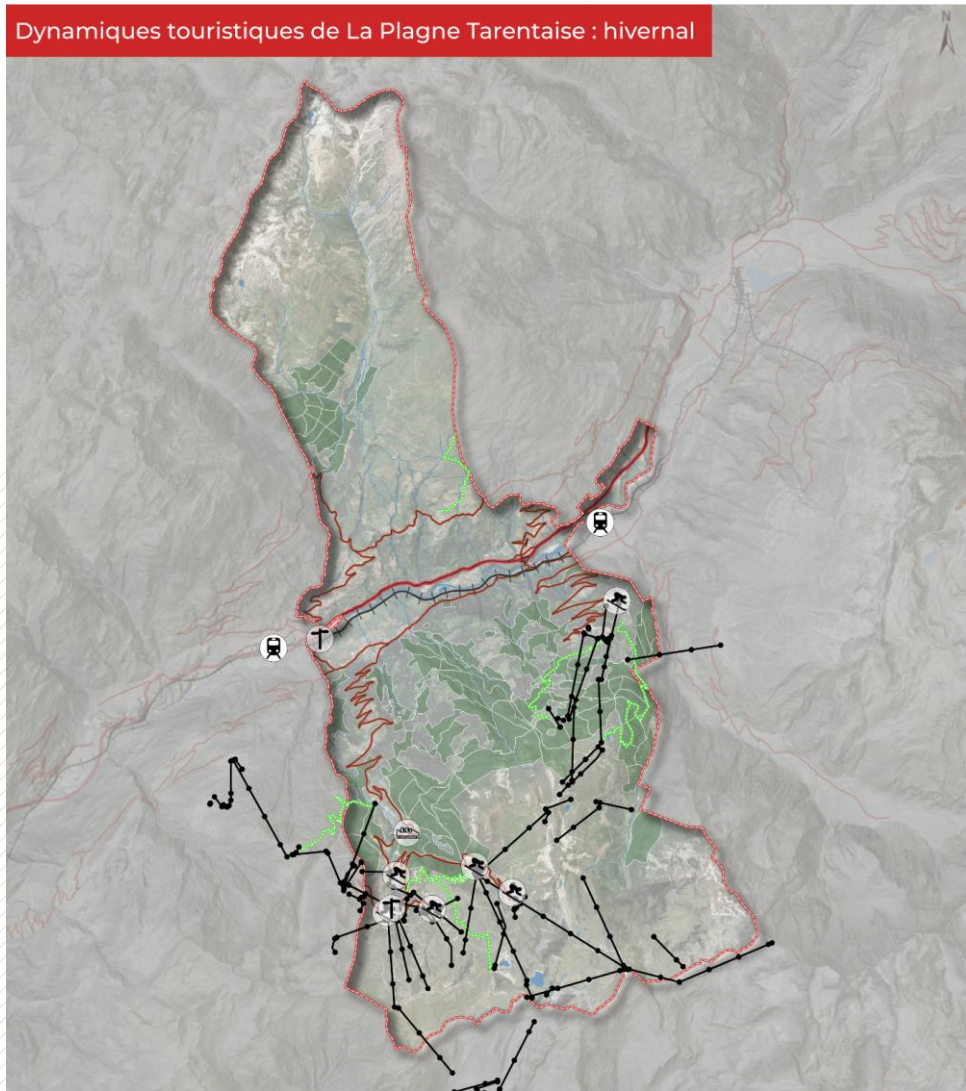


Nombre d'établissements créés en 2022, par secteurs

Source : INSEE, SIDE



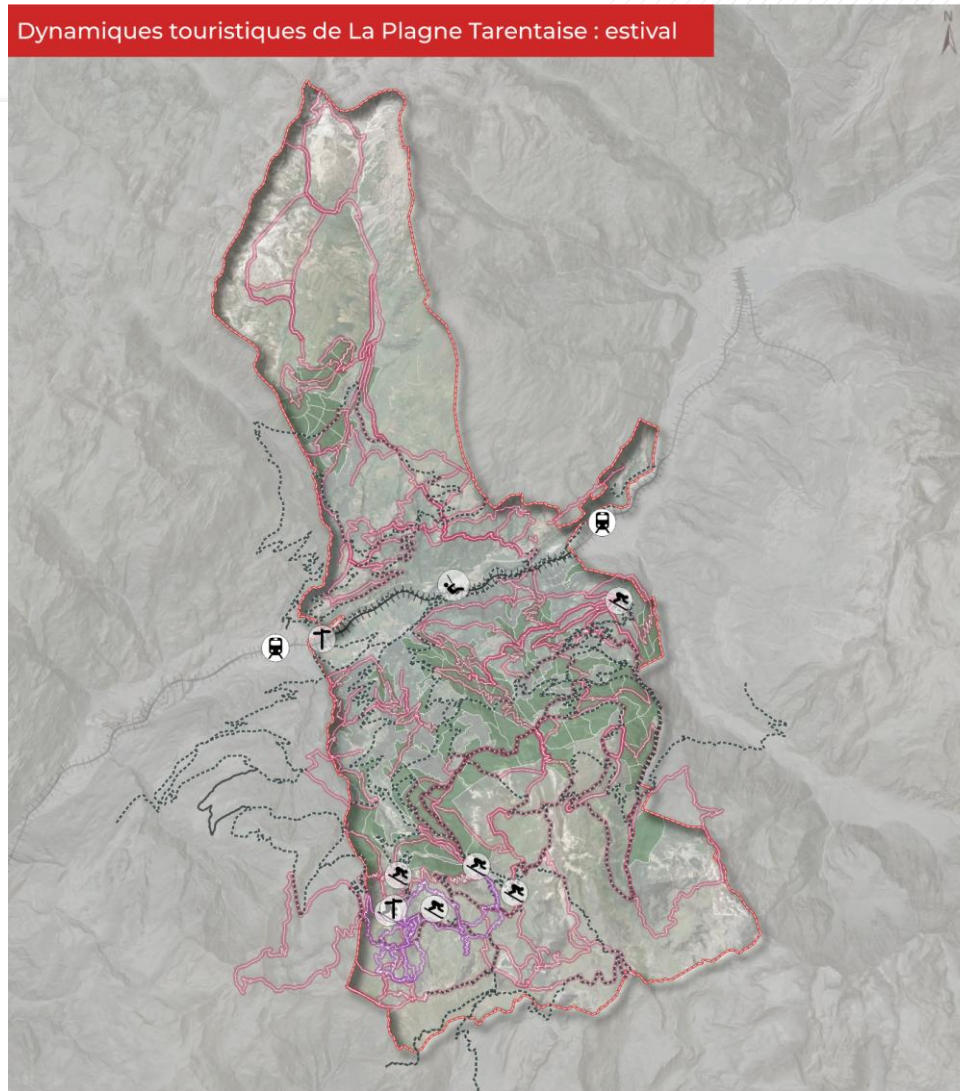
Dynamiques touristiques de La Plagne Tarentaise : hivernal



- Piste olympique de bobsleigh
- Gares
- Office de tourisme
- Village de station
- Cours d'eau
- Route départementale
- Route nationale
- Voie ferrée
- Remontée mécanique
- Sentier de ski de randonnée
- Plans d'eau
- Parcelle forestière
- Limite communale

0 1 2 km

Dynamiques touristiques de La Plagne Tarentaise : estival



- Gares
- Office de tourisme
- Villages de station
- Base de loisirs
- Voie ferrée
- Sentier pédestre
- Réseau cyclable
- Piste de bike parc
- Plans d'eau
- Parcelle forestière
- Limite communale

0 1 2 km



# 02 | L'AMÉNAGEMENT C'EST PRENDRE SOIN DE L'ENVIRONNEMENT...

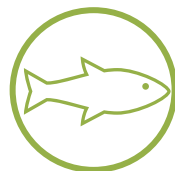
Une biodiversité à protéger et des espaces à partager avec l'activité humaine



Une richesse écologique avérée



174 espèces protégées et 97 espèces menacées



Des cours d'eau de bonne qualité écologique et chimique



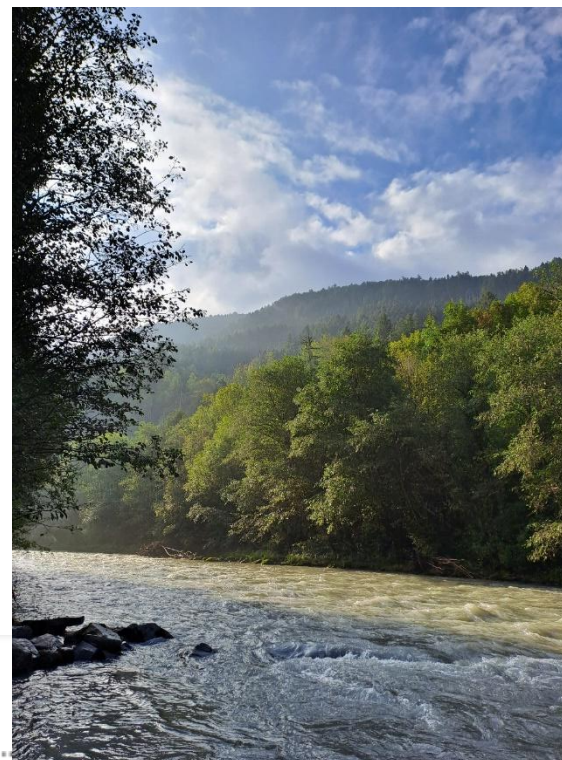
*Sizerin flammé*



*Aigle Royal*



*Mésange bleue*



*L'Isère, barrière « naturelle »  
à la « trame verte »*

# 02 | L'AMÉNAGEMENT C'EST PRENDRE SOIN DE L'ENVIRONNEMENT...

Une biodiversité à protéger et des espaces à partager avec l'activité humaine



Des espaces naturels d'intérêts très fréquentés (loisirs, tourisme, etc.)



Une surface du territoire non négligeable couverte par des espaces agricoles  
Diminution du nombre d'exploitation agricole et de la Surface Agricole Utile



*Eclairage nocturne de la station, du côté de Belle Plagne*





# 02

## ... ET AUSSI S'ADAPTER À L'ENVIRONNEMENT

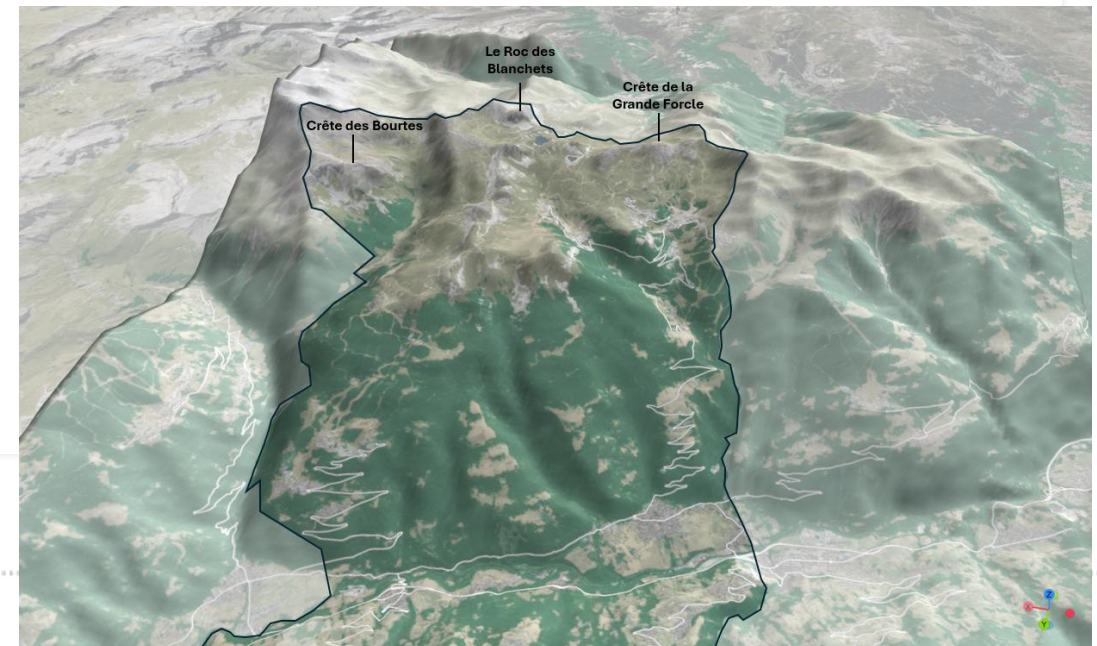
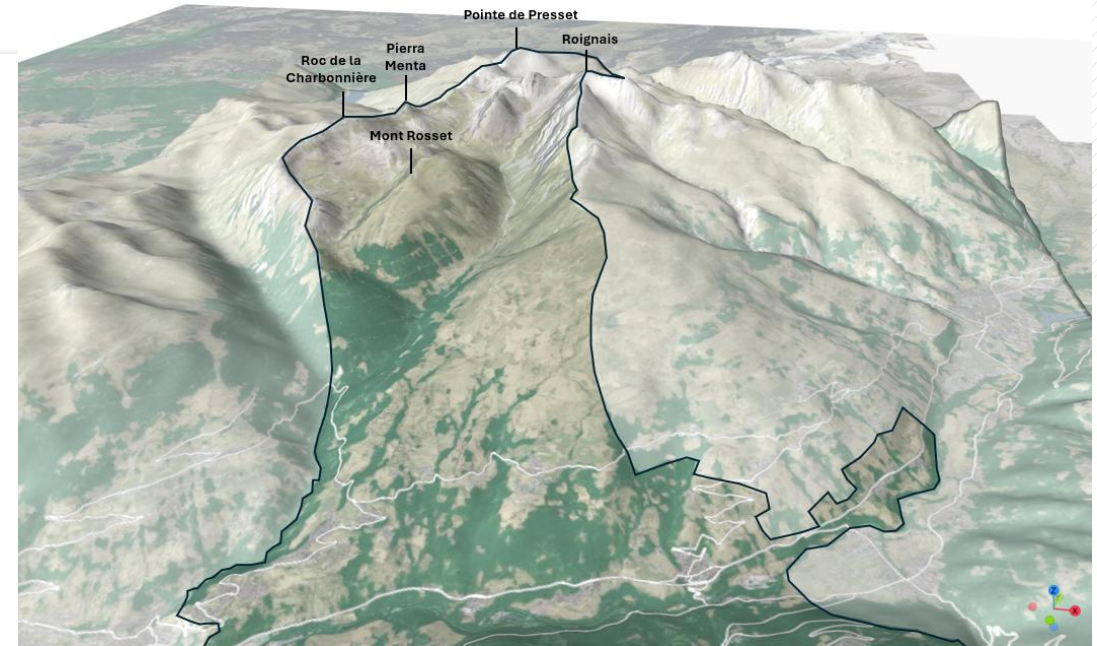
Des évolutions du climat et des risques à prendre en compte dans l'aménagement



Les principaux risques naturels identifiés sur le territoire : sismique, mouvement de terrain, inondation, avalanche et retrait et gonflement des argiles



Une saisonnalité qui impacte les flux d'eau et de déchets sur l'année



*Représentations 3D du versant du Soleil et du Massif Jovet-Bellecôte*

# 02 | ... ET AUSSI S'ADAPTER À L'ENVIRONNEMENT

Des évolutions du climat et des risques à prendre en compte dans l'aménagement

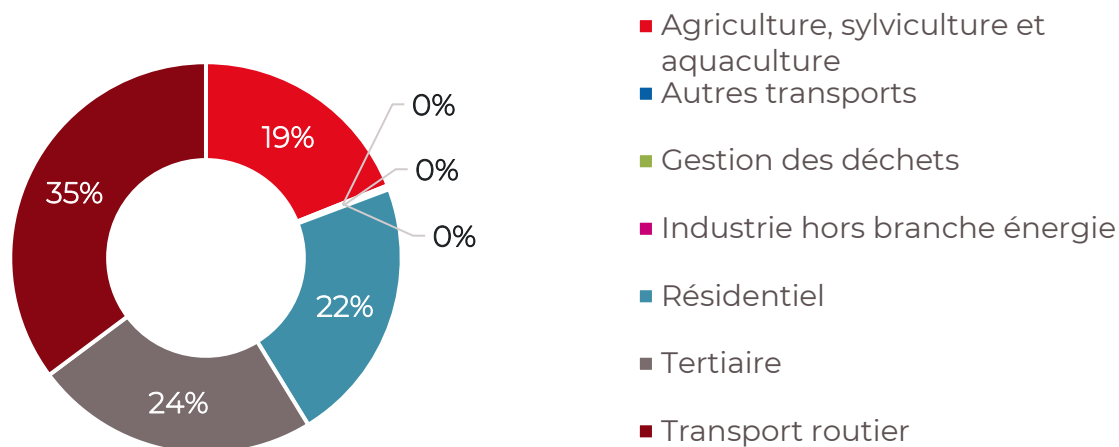
Des émissions de gaz à effet de serre principalement portées par le transport routier



Un changement climatique qui vient perturber l'activité agricole (accessibilité à la ressource en eau et impacts engendrés par les risques naturels notamment)



**Part des émissions des GES par secteur sur la commune de La Plagne Tarentaise en 2021**  
Source : ORCAE, 2021



03

## Calendrier de la procédure

Nous sommes ici !



PHASE 1

RAPPORT DE PRÉSENTATION ET ENJEUX

6 mois

Juillet – Décembre 2024



PHASE 2

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

5 mois

Décembre 2024 – Avril 2025



PHASE 3

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

// phase 4

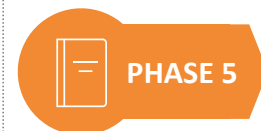
Mai – Décembre 2025



PHASE 4

RÈGLEMENTS ÉCRIT ET GRAPHIQUE

8 mois



PHASE 5

MONTAGE DOSSIER ET ARRÊT DE PROJET

3 mois

Janv. – Mars 2026



PHASE 6

CONSULTATION, ENQUÊTE PUBLIQUE ET APPROBATION

8 mois

Janv. – Nov. 2026



# 03 | LA CONCERTATION PUBLIQUE

- **Mise à disposition** au sein de la mairie et tout au long de la procédure, **d'un dossier concernant le PLU unique**
- Réception des **observations et propositions** formulées par le public tout au long de la procédure d'élaboration du PLU unique **par voie postale ou dématérialisée** :
  - Registre à la mairie de La Plagne Tarentaise et dans les mairies déléguées
  - par courrier à l'adresse postale de la mairie
  - par mail, à l'adresse suivante : [procedures-urbanisme@laplagnetarentaise.fr](mailto:procedures-urbanisme@laplagnetarentaise.fr)
- Mise en ligne sur le **site internet** de la commune d'une page dédiée à la procédure d'élaboration du PLU unique

Un prochain **atelier citoyen** qui aura lieu le 6 février 2025

**A vos questions !**





**Merci pour votre  
attention !**